

Zápis ze Shromáždění Společenství vlastníků jednotek v domě č. p. 1797 a 1798, ul. Neklanova, Roudnice nad Labem, IČO 25 44 86 33, které se konalo v kanceláři SVJ, Neklanova 1798 Roudnice n. L., ve čtvrtek 22. prosince 2016 od 19:00 hodin

PROGRAM

1. Prezentace a evidence přítomných hlasů do 19:10 hod.
2. Zahájení a informace k organizaci shromáždění, oznámení účasti – počtu platných hlasů
3. Informace k roční účetní závěrce za rok 2015 - schválení
4. Informace o prostředcích na účtu a v pokladně, informace o investicích v roce 2016
5. Plán oprav na rok 2017
6. Diskuse
7. Usnesení
8. Závěr schůze

Zápis k bodům:

1. Prezentaci provedli předseda výboru p. Ivan Fary a místopředseda výboru, ing. Karel Schejbal. K prezentaci byly předloženy plné moci s uvedením pověřených osob. Omluvení vlastníci bytových jednotek byli zapsáni do prezenční listiny.
2. Předseda přivítal všechny přítomné a oznámil, že Shromáždění vlastníků je usnášení schopné. Počet přítomných a plnou mocí zastoupených vlastníků je 54,63 %.
3. Předseda přečetl základní informace z roční účetní závěrky za rok 2015.
4. Dále byly doloženy stavy na účtu SVJ předložením výpisu z účtu ke 30.11.2016, kde činil zůstatek k tomuto datu 1,070.854,49 Kč, pokladní hotovost překontrolována dne 5.12.2016, přepočtem zjištěn stav ve výši 15.132,- Kč.

Předseda vyjmenoval akce údržby, které proběhly v roce 2016. Jednalo se především o zateplení a obnovu střešního pláště a svodů vody – částka 600.620,- Kč, dále proběhly obnovy podlahových krytin na schodištích a výměny podlahových krytin v sušárnách a vystěrkování betonových ploch mezi sklepními kójemi v částce cca 300 tis. Kč, dále byla objednána kamerová prohlídka litinových svodů dešťové vody a části kanalizace pod domem a následné přetěsnění hrdel litinových rour, došlo k několika opravám a úpravám elektroinstalace, výměně zámků u vchodových dveří, zprovoznění WC 1797 pro využití pracovníky dodavatelských firem.

5. Formou návrhů a diskuse proběhlo rozhodnutí o maximální investici do oprav v roce 2017 ve výši do 300 tisíc korun.

Do tohoto součtu by měly být započteny :

- a) výměna svítidel ve sklepních prostorách,
 - b) vymalování a případné vystěrkování okolo odpadních svodů ve vstupních halách a vymalování částí schodišť, sklepů a společných prostor,
 - c) vyčištění skleněných výtahových šachet v obou vchodech (nabídková cena cca 11.tis. v jednom vchodě),
 - d) výměna dvoudílných vchodových dveří z vestibulů k výtahům (firma Kapitan – v částce cca 80 tis. Kč.- objednávka přechází z roku 2016).
6. V diskusi probírány minusové částky u několika „neplatičů“, debatovány možnosti právního jednání a zjištění „promlčecích lhůt“ u některých starších případů. Z této diskuse vplynuly požadavky na úpravu chodníku před vstupem do domu 1798, vznést požadavek na rekonstrukci parkovací plochy před domem (zařadit do plánu oprav a údržby města). Možnost opravy chodníku projedná předseda výboru

s vedoucím RMS Roudnice n. L., panem Grbavčicem. Pan Fary zjistí dále cenovou nabídku na výměnu plastových madel na schodištích za dřevěná a bude o této části informovat, pokud bude akce započitatelná do limitu oprav a údržby 300 tis. Kč, bude také realizována.

7. Proběhlo hlasování o projednávaných bodech shromáždění s jednomyslným souhlasem pro :
 - a) **schválení roční účetní závěrky za rok 2015,**
 - b) **schválení rozpočtu z fondu oprav - investice maximálně 300 tisíc Kč v roce 2017,**
8. Na závěr předseda výboru poděkoval všem přítomným vlastníkům, popřál všem prožití klidných Vánoc a pevné zdraví v roce 2017.
9. Shromáždění vlastníků bylo ukončeno ve 20:15 hodin.

V Roudnici nad Labem dne 22.prosince 2016 zapsal : Ivan Fary – předseda výboru SVJ